



P/8965357



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**
Uprava pomorstva

KLASA: UP/I-342-22/25-01/27
URBROJ: 530-03-1-25-3
Zagreb, 23. svibnja 2025. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsar, lokacija kamp Orsera, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/150, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-25-11, Pula - Pola, 30. siječnja 2025. i URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-25-20 – izmjene i dopune) (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

R J E Š E N J E

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsar, lokacija kamp Orsera, koja je na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto (DOF) planu, ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 104.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu i digitalnom ortofoto (DOF) planu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su površine pripadnosti u dijelu k.č.br.: 35/2, 35/3, 35/9, 35/10, 35/11, 280, 294/2 i 294/1, sve k.o. Vrsar.
Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su za cijelo i površine koje su bez katastarske evidencije, a vidljive kao kopno na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine (u naravi betonske i drvene površine kao postojeći molovi).
Različitosti između stvarnog i katastarskog stanja iz prethodnog stavka uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	272780.52	5006111.61
2	272778.01	5006109.15
3	272771.60	5006105.66
4	272764.92	5006106.26
5	272744.82	5006109.14
6	272738.22	5006108.92
7	272730.54	5006109.12
8	272723.01	5006107.43
9	272716.14	5006105.81
10	272706.22	5006097.84
11	272692.63	5006084.71
12	272678.83	5006072.48
13	272680.08	5006063.12
14	272680.94	5006051.18
15	272681.13	5006041.17
16	272696.85	5006027.51
17	272700.58	5006019.38
18	272703.78	5006016.12
19	272705.53	5006014.15
20	272708.74	5006008.05
21	272711.10	5006005.64
22	272712.01	5006004.06
23	272716.08	5005994.05
24	272720.27	5005977.39
25	272721.92	5005970.31
26	272724.28	5005957.35
27	272724.78	5005952.59
28	272725.07	5005946.06
29	272724.69	5005940.41
30	272723.97	5005937.77
31	272721.98	5005933.76
32	272720.26	5005931.79
33	272717.93	5005926.96
34	272715.38	5005923.44
35	272712.64	5005920.72

36	272708.41	5005917.60
37	272704.37	5005914.76
38	272700.02	5005910.96
39	272695.64	5005906.16
40	272691.97	5005900.24
41	272690.89	5005898.71
42	272684.49	5005891.28
43	272681.36	5005886.99
44	272679.97	5005884.77
45	272676.11	5005881.22
46	272673.54	5005879.31
47	272668.28	5005877.38
48	272661.08	5005875.50
49	272657.96	5005873.65
50	272644.43	5005862.70
51	272639.43	5005858.85
52	272635.65	5005856.61
53	272630.87	5005853.28
54	272617.17	5005846.14
55	272613.79	5005844.74
56	272601.96	5005837.62
57	272599.09	5005838.54
58	272596.37	5005836.12
59	272594.69	5005834.01
60	272592.33	5005829.20
61	272588.71	5005824.34
62	272585.47	5005821.05
63	272581.97	5005820.64
64	272579.22	5005821.00
65	272572.52	5005822.95
66	272568.55	5005819.62
67	272565.58	5005816.29
68	272554.61	5005805.63
69	272555.38	5005804.83
70	272556.41	5005799.59
71	272551.26	5005795.86
72	272541.69	5005794.33
73	272539.58	5005793.39
74	272536.61	5005794.49
75	272534.41	5005793.83
76	272500.10	5005772.00

77	272503.27	5005767.46
78	272500.63	5005765.43
79	272503.03	5005761.38
80	272495.04	5005756.16
81	272499.40	5005751.65
82	272496.53	5005748.49
83	272495.92	5005748.45
84	272489.75	5005742.44
85	272487.74	5005741.01
86	272485.23	5005740.25
87	272479.83	5005739.55
88	272477.53	5005739.39
89	272475.79	5005738.24
90	272473.49	5005737.90
91	272470.47	5005736.95
92	272465.57	5005736.29
93	272461.76	5005735.69
94	272455.25	5005732.86
95	272446.65	5005722.11
96	272447.17	5005715.09
97	272448.82	5005704.62
98	272449.54	5005701.28
99	272449.97	5005697.46
100	272451.54	5005691.41
101	272451.78	5005683.45
102	272450.47	5005685.00
103	272446.83	5005690.25
104	272441.49	5005692.06

- IV. Grafičke podloge – geodetska snimka područja i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo Geodetski zavod Rijeka d.o.o., Rijeka, oznaka geodetske podloge: 215/5-23, datum izrade: 13. lipanj 2024. godine) s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onim dijelovima granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav, te onim dijelovima granicom obuhvaćenog postojećeg kopna koji katastarski nije evidentiran, ali je kao kopno vidljiv na DOF-u 5/2011 i s kojim radnjama će se ujedno uskladiti različitosti između katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje.

Radnju iz prethodnog stavka potrebno je provesti i za k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar s ciljem njezine diobe i osnivanja nove čestice zemljišta čija je površina u obuhvatu određene granice pomorskog dobra u kojem dijelu zadržava upisani status pomorskog dobra kako je određeno ovim Rješenjem.

Za k.č.br. 294/1 k.o. Vrsar koja ima upisan status pomorskog dobra nije potrebno provoditi radnje iz stavka 1. ove točke s obzirom da se površina iste čestice zemljišta u odnosu na obuhvat predmetnog postupka nalazi odnosno ostaje u cijelosti u pojasu pomorskog dobra određenog ovim Rješenjem.

Nalaže se upravnom tijelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

- VI. Dio površine k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar koji se položajno nalazi izvan obuhvata granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem, gubi status pomorskog dobra sukladno članku 25. stavku 1. točki 6. Zakona.
- VII. Temeljem članka 30. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, br. 67/2018 i 21/2022) u vezi s člankom 9. stavkom 10. Zakona zadužuje se nadležno državno odvjetništvo da poduzme pravne i druge radnje pred nadležnim sudom iz točke VIII. ovog Rješenja u cilju upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.
- VIII. Temeljem članka 25. stavka 1. točke 7. Zakona nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za dio nekretnine iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsar, lokacija kamp Orsera, te isti putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA/CLASSE: 342-01/24-01/150, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-25-14, Pula - Pola, 31. siječnja 2015.), dostavio dana 04. veljače 2025. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Ovo Ministarstvo analiziralo je prijedlog i utvrdilo da postoje određene različitosti između tekstualnog i grafički dijela prijedloga, da se dijelom iz obrazloženja prijedloga ne mogu jasno i nedvojbeno utvrditi razlozi koji su imali utjecaja na način na koji se predlaže granica, da obrazloženje prijedloga ne sadrži precizne podatke o nasipima ili erozijama kopna na predmetnom području, kao i eventualnim promjenama katastarskih podataka tokom vremena za područje k.o. Vrsar, stoga je u skladu s navedenim elektroničkim putem dana 18. veljače 2025. godine zatražena od predlagatelja dodatna provjera i dostava očitovanja.

Sukladno navedenom u prethodnom stavku predlagatelj je ovom Ministarstvu elektroničkim putem dana 03. ožujka 2025. godine dostavio informaciju po pitanju stupanja na snagu nove katastarske izmjere za k.o. Vrsar i stanja obalnog pojasa prije iste izmjere, te dana 22. svibnja 2025. godine dostavio izmjenu i dopunu tekstualnog dijela prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje (KLASA:/CLASSE: 342-01/24-01/150, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-25-20) i odgovarajuće dozvole iz područja prostornog uređenja i gradnje za postojeću građevinu (u naravi ugostiteljski objekt – restoran, k.č.br. 280 k.o. Vrsar).

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje (osnovni i njegove izmjene i dopune), pored ostalog, navodi i sljedeće:

- da je predložena granica pomorskog dobra ucrtana i označena u grafičkom prilogu – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu od točke 1 do točke 104 (koordinate točaka su u projekciji HTRS96) s preklapom katastarskog plana, legendom, ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda i crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, u mjerilu 1:1000;
- da su granicom djelomično obuhvaćene katastarske čestice broj 35/2, 35/3, 35/9, 35/10, 35/11, 280, 294/2 i 294/1 sve k.o. Vrsar, te školjera, betonski molo i izgrađeni molo za potrebe ulaska kupaca u more koji nisu evidentirani u katastarskom operatu;
- da je postupak pokrenut na zahtjev Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s ovlaštenom geodetskom tvrtkom Geodetski zavod Rijeka d.o.o. koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da opisno granica započinje u točki 1 koja je na liniji SVVV i „diže“ se u kopno na točku 2 i dalje na kopneni rub šetnice koja se nalazi iznad plaže na točku 3, presijecajući k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar, da od točke 3 do točke 8 prati kopneni rub šetnice, od točke 8 do točke 9 presijeca makadamsku površinu (šetnicu), od točke 9 do točke 12 prolazi travnatom površinom iza kamenih blokova i šljunčane površine, zahvaćajući u ovom dijelu plažu i šetnicu u pomorsko dobro i presijecajući pritom k.č.br. 35/2 i 35/3, k.o. Vrsar, da od točke 12 do točke 17 nastavlja po pokosu iznad plaže do dijela gdje počinje uređena kamenom popločana plaža, presijecajući pritom k.č.br. 35/9 i 35/2 k.o. Vrsar, da od točke 17 do točke 57 prati morski rub kamenog zidića koji razdvaja uređenu popločanu plažu od povišene površine iznad plaže koja je namijenjena za kampere i šatore kampa Orsera, presijecajući pritom k.č.br. 35/2, 35/9, 35/10 i 35/11 k.o. Vrsar, da od točke 57 do točke 65 prati liniju 6 metara od linije SVVV u naravi presijeca prilaz morskoj plaži i pokos iznad plaže, zahvaćajući uređenu morsku plažu i sunčalište iznad plaže i presijecajući k.č.br. 35/11 i 35/2 k.o. Vrsar, da od točke 65 do točke 68 nastavlja morskim rubom kamenog zidića koji razdvaja plažu i prostor iznad plaže koji je uzdignut u odnosu na plažu presijecajući k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar, da se od točke 68 do točke 72 „diže“ u kopno i ide po kopnenom rubu betonirane površine koja služi za spuštanje plovila za rekreaciju u more i dalje nastavlja do ruba k.č.br. 280 k.o. Vrsar, da od točke 72 prati kopneni rub betonirane površine uz/do mora i preko točke 73 dolazi u točku 74 na morski rub stepeništa koje služi kao pristupno stepenište za betonirani plato i terasu objekta, da se od točke 74 „spušta“ na točku 75 i morski rub prilazne popločane površine, da od točke 75

do točke 76 nastavlja morskim rubom objekta, da od točke 76 do točke 77 obuhvaća stepenište koje je djelomično unutar 6 metara od linije SVVV, da od točke 77 do točke 78 prati rub stepeništa i betoniranog platoa, da od točke 78 do točke 79 presijeca postojeći betonirani plato obuhvaćajući dio istog koji se koristi kao zona sunčališta, a isključujući dio istog koji služi kao prilazna površina postojećem objektu, da od točke 79 do točke 80 ide morskim rubom kamenog zidića koji razdvaja plažu i površinu iznad plaže, da se od točke 80 do točke 81 diže u kopno na kopneni rub šetnice iznad plaže i isti rub prati do točke 101 do metalne ograde i završetka kampa, presijecajući pritom k.č.br. 294/2 Vrsar i zahvaćajući dio površine na dijelu k.č.br. 294/1 k.o. Vrsar, te se od točke 101 do točke 104 „spušta“ na liniju SVVV po metalnoj ogradi granice kampa;

- da predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koje je prema svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema Zakonu čini pomorsko dobro, a sve kao neuređena šljunkovita plaža, kamenita plaža i većim dijelom područja uređena plaža;
- da je iz BZP-a utvrđeno da su k.č.br. 35/2 i k.č.br. 294/1 k.o. Vrsar upisane kao pomorsko dobro, k.č.br. 35/3 i k.č.br. 280 k.o. Vrsar da su upisane kao vlasništvo Valamar Riviera d.d. Poreč, a k.č.br. 35/9, k.č.br. 35/10, k.č.br. 35/11 i k.č.br. 294/2 k.o. Vrsar da su upisane kao vlasništvo Općine Vrsar;
- da za predmetnu lokaciju nije utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa;
- da prema uklopljenom katastarskom planu manji „vanjski“ dijelovi postojećih betonskih molova (ispod spojne linije točaka 10-15) katastarski nisu evidentirani, a njihov veći dio je unutar površine k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar;
- da je prema podacima Državne geodetske uprave – Geoportala (ortofoto 1968. i Hrvatska osnovna karta – godina izvornika 1974.) vidljivo da veći dio obuhvaćenog obalnog pojasa predstavlja kopno nastalo umjetnim putem – nasipavanjem mora kroz duži vremenski period, da je kao kopno katastarski i zemljišnoknjižno evidentirano prilikom provođenja postupka nove katastarske izmjere za k.o. Vrsar tijekom 2003. godine koja je postala službena 2011. godine;
- da su prilozi prijedloga kopija katastarskog plana, geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom predlagatelja, ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda i crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, te linijom prijedloga granice, izvod iz dokumentacije prostornog uređenja (Lokacijska informacija), izvod iz BZP-a Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč – Parenzo katastarske općine Vrsar kao i povijesni izvodi iz BZP-a, fotografije područja s označenom linijom prijedloga granice, te dokumentacija o gradnji za objekt na k.č.br. 280 k.o. Vrsar.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu cjelokupno priloženu dokumentaciju, uzimajući pritom u obzir i dostavljene izmijene i dopune tekstualnog dijela prijedloga s obrazloženjem, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- tekstualni i grafički dio prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje usklađeni su;

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno neevidentirani obalni pojas što je posljedica umjetnim putem nastalog kopna (betonski i betonsko/drveni mol) vidljivog kao takvog na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine;
- prema javno dostupnim podacima iz digitalnog preglednika Državne geodetske uprave – Geoportala (digitalni ortofoto 1968. i Hrvatska osnovna karta, godina izvornika 1974.) vidljivo je da veći dio obuhvaćenog obalnog pojasa predstavlja kopno nastalo umjetnim putem – nasipavanjem mora kroz duži vremenski period, te je kao kopno katastarski i zemljišnoknjižno evidentirano prilikom provođenja postupka nove katastarske izmjere za k.o. Vrsar tijekom 2003. godine, a koja je stavljena u službenu uporabu 2011. godine;
- iz dokumentacije prijedloga vidljivo je da je temeljem članka 23. Zakona predložena granica pomorskog dobra bila dostupna javnosti putem javnog uvida i da na istu nije bilo primjedbi niti su iste zaprimljene;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje postoje različitosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja s stvarnim stanjem te upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije.
- iz razloga navedenih u prethodnom stavku, kao i razloga provođenja usklađivanja statusa zemljišta koje ostaje izvan određene granice pomorskog dobra temeljem članka 25. stavka 6. i stavka 7. Zakona, postoji zakonska osnova za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu ovog Rješenja, sukladno Glavi III. Zakona.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na lokaciji kamp Orsera, administrativne pripadnosti Općini Vrsar - Orsera i katastarskoj općini Vrsar.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Obalni pojas iz prethodnog stavka najvećim dijelom katastarski i zemljišnoknjižno je evidentiran kao kopno, a manjim dijelom nije evidentiran, ali je kao površina kopna vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine (u naravi betonski i betonsko/drveni mol).

Granicom obuhvaćeni dio kopna u naravi čini poravnate makadamske i kameno/betonske prilazne pješačke površine – šetnice, šljunčanu površinu plaže, neuređenu strminu (pokos) obraslu niskom vegetacijom kao prostor sunčališta, kameno/betonsku površinu kao uređenu zonu kupališta s više izvedenih tuševa i betoniranih prilaznih stepeništa za korisnike istog prostora uključujući sanitarni čvor i dva bazena, te kameni zid/podzid koji razdvaja zonu kupališta od zone korištene za smještajne jedinice (kapacitete) kampa, betonirane rampe za plovila, popločane plate u funkciji obavljanja uslužnih djelatnosti (ugostiteljske terase), popločana prilazna stepeništa, veći betonirani mol korišten za vez plovila i za pružanje usluga u svrhe korištenja mora, te nekoliko manjih betonskih molova s rukohvatima za kupaće i školjarom zaštitnog karaktera uključujući i jedan kameno/drveni mol.

Prema katastarskim podacima granicom obuhvaćene površine kopna pripadnosti su u dijelu k.č.br.: 35/2, 35/3, 35/9, 35/10, 35/11, 280, 294/2 i 294/1, sve k.o. Vrsar.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje prema stanju u naravi sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavljaju dijelom neizgrađene površine obrasle visokom vegetacijom, a dijelom izgrađene površine zone kampa kao pristupne prometne i pješačke površine, zelene površine, plate za smještajne jedinice (kamperi i šatori) korisnika kampa, sportsko/zabavne sadržaje, veći objekt s terasom i uređenom prilaznom površinom uslužnog karaktera i namjene, te više manjih uslužno – turističkih objekata za pružanje usluga posjetiteljima odnosno korisnicima kampa, čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 104.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru jugozapada i presijecajući u naravi poravnatu zelenu površinu kao prostor neuređene plaže i sunčališta, preko lomne točke 2 i površine pripadnosti k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar, dolazi u točku 3 koja je položajno na kopnenoj strani (rubu) makadamske prilazne površine (šetnice).

Od točke 3 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru zapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) makadamske prilazne površine (šetnice) i njezin kontakt s poravnom zelenom površinom korištenoj kao smještajne jedinice kampa, preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar, dolazi u točku 8, nakon koje presijecajući makadamsku prilaznu površinu u dijelu u kojem ista prestaje biti obalna šetnica već komunikacija unutar zone kampa i prilazna površina smještajnim kapacitetima kampa, dolazi u točku 9 na rub šljunčanog prostora plaže i poravnate zelene površine korištene kao smještajne jedinice kampa. U obuhvatu granice je šljunčani prostor plaže i makadamska prilazna površina (šetnica).

Od točke 9 granica pomorskog dobra blago se „lomi“ i nastavlja u smjeru jugozapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) šljunčane površine plaže omeđene kamenim blokovima od poravnatog dijela zelene površine korištene kao smještajne jedinice kampa, preko lomnih točaka i površina pripadnosti k.č.br. 35/2 i k.č.br. 35/3, obje k.o. Vrsar, dolazi u točku 12. U obuhvatu granice je šljunčani prostor plaže s tuševima za korisnike plaže, kameno/betonski mol s rukohvatom i stepeništem za prilaz moru kupcima, te kamenomet s školjerom zaštitnog karaktera.

Od točke 12 granica pomorskog dobra ponovno se „lomi“ i nastavlja u smjeru juga i nastavno jugoistoka na način da prateći u naravi kopneni rub strmine (pokosa) iznad kameno/šljunčanog prostora plaže, a ujedno prateći i označenu liniju zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 35/9 k.o. Vrsar, dolazi u točku 17. U obuhvatu granice je neuređeni kameno/šljunčani prostor plaže na koju se nastavlja neuređena strmina (pokos) obrasla niskom vegetacijom, te kameno/betonske površine kao plato i mol s rukohvatom i stepeništem za prilaz moru kupcima.

Od točke 17 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru juga i nastavno jugozapada na način da prateći u naravi, u kontinuitetu, kopnenu stranu (rub) uređene popločane površine kao zone kupališta omeđene kamenim zidom/podzidom od zelenih površina korištenih kao smještajne jedinice kampa, preko lomnih točaka i površina pripadnosti k.č.br.: 35/2, 35/9 i 35/10, sve k.o. Vrsar, dolazi u točku 57. U obuhvatu granice je uređena popločana zonu kupališta s tuševima za kupce i prilaznim stepeništima moru, te kameno/drveni mol.

Od točke 57 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru jugozapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) uređene popločane površine kao zone kupališta omeđene kamenim zidom/podzidom od zelenih površina korištenih kao smještajne jedinice kampa, preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 35/11 k.o. Vrsar, dolazi u točku 60, od koje nastavno, preko lomnih točaka i površina pripadnosti k.č.br.: 35/2 i 35/11, obje k.o. Vrsar, presijeca popločanu prilaznu površinu i nastavno, radi zadovoljavanja zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, niskom vegetacijom obraslu strminu (pokos) iznad zone kupališta i dolazi u točku 65. U obuhvatu granice je uređena popločana zona kupališta s prilaznim stepeništima moru, popločana prilazna površina kupalištu, te neuređena strmina (pokos) iznad zone kupališta.

Od točke 65 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru jugozapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) uređene popločane površine kao zone kupališta omeđene kamenim zidom/podzidom od uzdignute površine obrasle visokim vegetacijom, preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar, dolazi u točku 68, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru juga i presijecajući poravnatu travnatu površinu, preko lomne točke 69, dolazi u točku 70 na rub kontakta betonirane prilazne površine i betonirane rampe za dizanje i spuštanje plovila iz i u more. U obuhvatu granice je uređena popločana zona kupališta s prilaznim stepeništima moru i nastavno poravnata travnata površina s kamenim prilaznim stepeništem kupalištu.

Od točke 70 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru jugozapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) betonirane rampe za dizanje i spuštanje plovila iz i u more, ujedno njezin kontakt s betoniranom prilaznom površinom dolazi u točku 71, iz koje nastavno presijecajući betoniranu površinu, dolazi u točku 72 koja je u međi razgraničenja k.č.br. 35/2 k.o. Vrsar s k.č.br. 280 k.o. Vrsar. U obuhvatu granice je betonirana rampa za plovila i betonirani plato kao prilazna površina uz more i do mora.

Od točke 72 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru jugozapada na način da prateći u naravi kopnenu stranu (rub) betonirane prilazne površine uz more i do mora, preko lomne točke 73 dolazi u točku 74 koja je položajno na morskoj strani (rub) stepeništa koje služi kao pristupna površina betoniranom platou i terasi postojećeg objekta, nakon koje preko lomne točke 75 do točke 76 prati kontakt betoniranog platoa i uređene prilazne površine postojećem objektu. U obuhvatu granice je betonirana rampa za plovila, te veći betonirani mol korišten za vez plovila i za pružanje usluga u svrhe korištenja mora, te jednim dijelom i popločan kao plato u funkciji obavljanja uslužnih djelatnosti (ugostiteljska terasa).

Od točke 76 granica pomorskog dobra „lomi“ se u kopno u smjeru jugoistoka i prateći u naravi morski rub postojećeg objekta dolazi u točku 77, nakon koje se „lomi“ u smjeru jugozapada i prateći rub stepeništa i betoniranog platoa dolazi u točku 78, nakon koje se ponovno „lomi“ u smjeru jugoistoka i presijecajući betonirani plato spaja se na morski rub kamenog zida u točku 79 od koje se ponovno „lomi“ u smjeru jugozapada na način da prateći morski rub kamenog zida dolazi u točku 80. U obuhvatu granice je betonirana zona kupališta i sunčališta s betoniranim i popločanim prilaznim površinama (stepeništima). U dijelu spojne linije točaka 78-79 granica presijeca postojeći betonirani plato obuhvaćajući u pojas pomorskog dobra dio istog koji predstavlja i koristi se kao zona sunčališta, a isključujući dio istog koji služi kao prilazna površina postojećem objektu, dok se u dijelu spojne linije točaka 76-78 u pojas pomorskog dobra obuhvaća popločano stepenište uz postojeći objekt iz razloga zadovoljavanja propisanog zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra.

Od točke 80 granica pomorskog dobra „diže“ se u kopno u smjeru jugoistoka na način da prateći u naravi rub prilaznog stepeništa, ujedno među razgraničenja k.č.br. 280 k.o. Vrsar s k.č.br. 294/2 k.o. Vrsar, dolazi u točku 81 koja je položajno na kopnenoj strani (rubu) uređene popločane pješačke komunikacije (šetnice), te prateći, u kontinuitetu, isti rub, preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 294/2 k.o. Vrsar, dolazi u točku 101 i metalnu ogradu završetka kampa. U obuhvatu granice je uređena popločana zona kupališta s prilaznim stepeništima moru, tuševima, sanitarnim čvorom i dvama bazenima, travnato/zemljana površina korištena od strane kupaca i nastavno popločana pješačka komunikacija (šetnica).

Od točke 101 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjeverozapada na način da prateći u naravi metalnu ogradu završetka kampa dolazi u točku 102 iz koje nastavno presijecajući travnatu površinu, kameni zid/podzid i šljunčanu površinu plaže, preko lomne točke 103 i površina pripadnosti k.č.br.: 294/2 i 294/1, obje k.o. Vrsar, dolazi u završnu točku 104 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilozi – grafičke podloge:

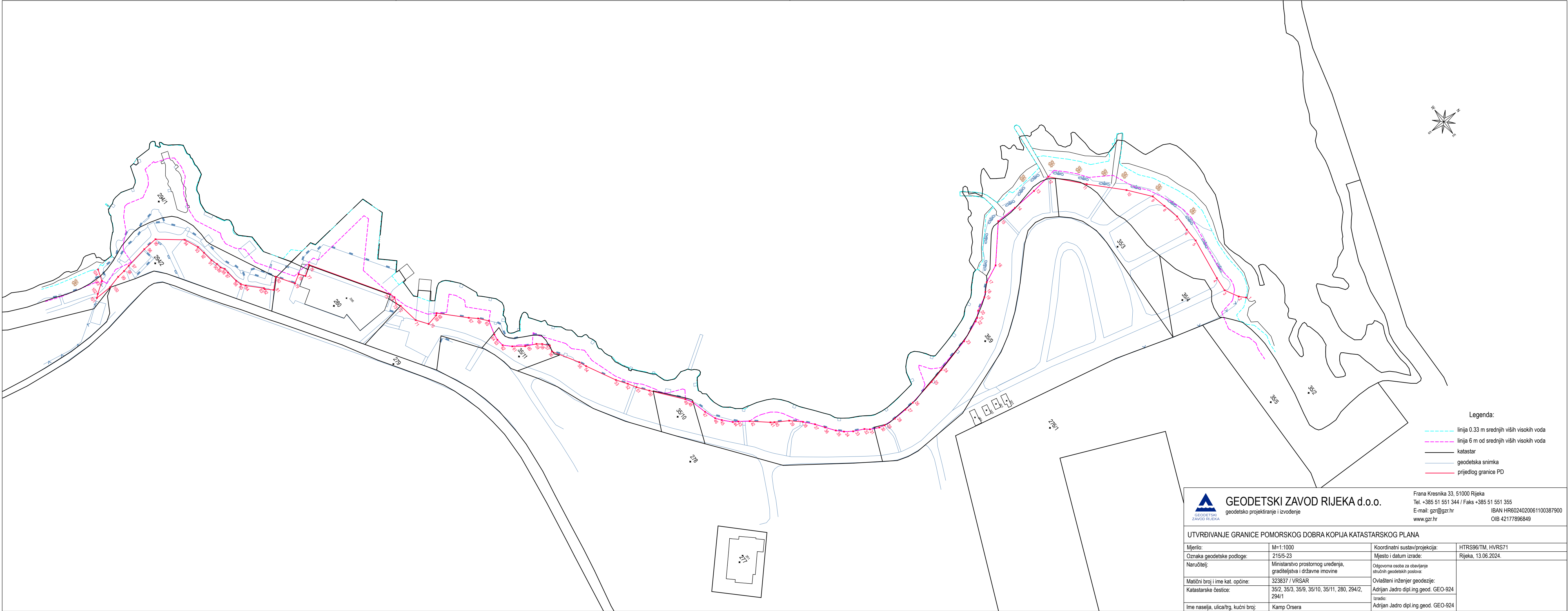
- geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.
-

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
 2. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52400 PAZIN, M.B.Rašana 2/IV;
 3. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
52100 PULA, Rovinjska 2a;
 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (OIB: 95093210687)
10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 14;
- W (5) Arhiva, ovdje.

Na znanje:

1. Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo
52440 Poreč, Turistička 2;
2. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Poreč - Parenzo
52440 Poreč, Obala Maršala Tita 4.





GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
geodetsko projektiranje i izvođenje

Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355
E-mail: gzz@gzz.hr
www.gzz.hr

IBAN HR6024020061100387900
OIB 42177896849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo:	M=1:1000	Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM, HVRS71
Oznaka geodetske podloge:	215/5-23	Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 13.06.2024.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	
Matični broj i ime kat. općine:	323837 / VRSAR	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Katastarske čestice:	35/2, 35/3, 35/9, 35/10, 35/11, 280, 294/2, 294/1	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924	
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Kamp Orsera	Izradio:	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924





GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.

geodetsko projektiranje i izvođenje

Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka

Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355

E-mail: gzz@gzr.hr

www.gzr.hr

IBAN HR6024020061100387900

OIB 42177896849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PRIKAZANA NA DOF-u

Mjerilo:	M=1:1000	Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM, HVRS71
Oznaka geodetske podloge:	215/5-23	Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 13.06.2024.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	
Matični broj i ime kat. općine:	323837 / VRSAR	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Katastarske čestice:	35/2, 35/3, 35/9, 35/10, 35/11, 280, 294/2, 294/1	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924	
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Kamp Orsera	Izradio:	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924